

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 022/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות המשך עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לחודשים אפריל – מאי 2024 - מכרז 14/2018

הנושא נדון בוועדה בתאריך 21/03/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 24/03/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל
State of Israel



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	רצ"ה פרוטוקול 022/2024	21.3.2024 - 24.3.2024	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאונוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
התקשרות המשך עם עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לחודשים אפריל – מאי 2024 - מכרז 14/2018			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.4.2024	31.5.2024	כ- 413,425 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ		510508633	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מוכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

עמוד 1 מתוך 7


שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il דוא"ל: info@cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות 
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-4.12.2018 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018, לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס.

סעיף 6.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-24.1.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.1.2019 עד 31.3.2024 היא כ-10,937,480 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-19.3.2024, להתקשר עם החברה לחודשיים נוספים בשנת 2024 (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024), לצורך חפיפה עם הספק הזוכה במכרז. ההתקשרות היא עד 31.5.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מכניהם. ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.

מר ניסן מוסיף כי חודש אפריל 2024 הוא חודש חסר בימי עבודה שכן בחודש זה עובדי המדינה יוצאים לחופשת פסח ארוכה, אך נותני השירות מטעם החברה, עובדים גם בימי החופשה של עובדי המדינה. ביצוע החפיפה נעשה בשיתוף המנהלים והמפקחים מטעם הלמ"ס ובשל כך הצורך בהארכת התקשרות לתקופה של חודשיים.

לאור זאת מבקש מר ניסן את אישור הוועדה לבצע התקשרות המשך עם החברה לחודשיים נוספים בשנת 2024 (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024).

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024) היא כ-353,353 ₪, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:

א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪, נכון לחשבונית פברואר 2024 – 62 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 2 חודשים – סה"כ ל-2 חודשים = כ-322,276 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

ב. תשלום עבור מענק מצוינות – 10,000 ₪, הסכום לפני מע"מ.


ג. תשלום עבור שי לחג – 5,000 ₪, הסכום לפני מע"מ.

ד. תשלום עבור ימי מחלה – 62 ₪ * 16 עובדים * 1 * 8.5 שעות = כ-8,400 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 2 חודשים – 7,742 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

הסכומים עבור סעיפים ד' וה' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.

לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לחודשיים, מ-1.4.2024 עד 31.5.2024 היא כ-413,425 ₪. סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-815,405 ₪ (כ-401,980 ₪ + 413,425 ₪), כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-10,535,500 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז פומבי 14/2018. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-10,535,500 ₪ כולל מע"מ.

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	


מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות


הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)	
מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה	
V אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות	
V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:	
V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה	
<input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד	
סיווג תקנת המשנה:	
<input type="checkbox"/>	הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1)
מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה	
<input type="checkbox"/>	1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה
<input type="checkbox"/>	או <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה
<input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת
<input type="checkbox"/>	או <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪
התקשרות בסמכות ועדת המכרזים	

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה		V התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית	
<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input checked="" type="checkbox"/> V ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז		1.
<input checked="" type="checkbox"/> V התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה			2.
<input checked="" type="checkbox"/> V שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה			3.
<input checked="" type="checkbox"/> V שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪			4.
<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	<input checked="" type="checkbox"/> V ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	5.	
<input checked="" type="checkbox"/> V לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז			
הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)		<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו	
הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז		<input type="checkbox"/>	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-19.3.2024, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024). זאת, לשם ביצוע חפיפה מסודרת לספק הזוכה (חברת עמישב) ללא תשלום לחברת עמישב בגין היערכות זו ובנוסף, חתימת הלמ"ס וחברת עמישב על הסכם, קבלת ערבות, ביטוחים וביצוע כל ההכנות מול הספק הזוכה. ההתקשרות היא עד 31.5.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מבניהם. התקשרות ההמשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות המשך עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024). אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024) הוא כ-353,353 ₪ לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:

א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪, נכון לחשבונית פברואר 2024 – 62 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 2 חודשים – סה"כ ל-2 חודשים = כ-322,276 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

ב. תשלום עבור מענק מצוינות – 10,000 ₪, הסכום לפני מע"מ.

ג. תשלום עבור שי לחג – 5,000 ₪, הסכום לפני מע"מ.

ד. תשלום עבור ימי מחלה – 62 ₪ * 16 עובדים * 1 * 8.5 שעות = כ-8,400 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 2 חודשים – 7,742 ₪. הסכומים לפני מע"מ.

הסכומים עבור סעיפים ד' וה' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.

לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לחודשיים, מ-1.4.2024 עד 31.5.2024 היא כ-413,425 ₪. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות המשך השנייה עם החברה (סה"כ היקף התקשרויות המשך הוא כ-815,405 ₪ (כ-401,980 ₪ + 413,425 ₪), כולל מע"מ (17%).

ההתקשרות היא עד 31.5.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מבניהם.

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה תזומה על ידי מורשי החתימה". בנוסף, יתווספו להודעה זו 3 תנאים שמחויבים על פי התכ"ם, אך לא באו לידי ביטוי בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12
העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ כ-353,355 ₪ לפני מע"מ וכ-413,425 ₪ כולל מע"מ 17%. הכל כמפורט לעיל. להזמנה 4501687083 יש להוסיף שורות נוספות – עבור 2 חודשים (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024), בכפוף לקיום תקציב.	

חתימת חברי הוועדה


שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונב	עו"ד מיכל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
21/3/24	21.3.24	21/3/24	21.3.24	21.3.24	

039ak24

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.1.4	הוראה מקשרת:		
7.1.4.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	24.5.2024

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ 3 _____ תקנת משנה _____ (4) (ב) (2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את התקשרות המשך עם עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2024 עד 31.5.2024). כל זאת, לשם ביצוע חפיפה מסודרת לספק הזוכה (חברת עמישב) ללא תשלום לחברת עמישב בגין היערכות זו ובנוסף, חתימת הלמ"ס וחברת עמישב על הסכם, קבלת ערבות, ביטוחים וביצוע כל ההכנות מול הספק הזוכה. ההתקשרות היא עד 31.5.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מבניהם.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מורד פלץ	
חתימה			21.3.24

עמוד 7 מתוך 7

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

קדם הזמנה לקנייה *

140

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	הארכת התקשרות עם חברת TM שרותי ניקיון מ-1.4.24 ועד 30.5.24
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 2 חודשים לא כולל מע"מ – כ-353,353 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-413,423 ₪.
שם הספק: (שדה לא חובה)	TM שרותי ניקיון.
צורך/מטרה/הערות:	הארכת התקשרות עם חברת הניקיון TM
מסמכים מצורפים:	אישורי ועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

אגף נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך 19.3.24	

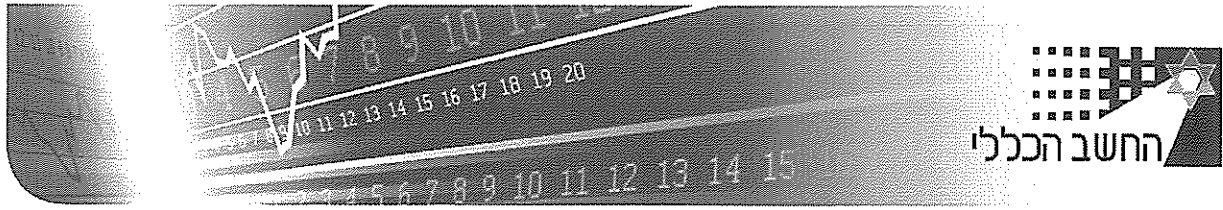
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	3001	0000	6400	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	64002165
שם המזמין	חתימה

תאריך 20.3.24

חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן בסט



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	19.3.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א', נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
 בקשה להארכת התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת TM שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת TM שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

בתאריך 24/12/2023 אישרה ועדת המכרזים (95/2023 רגילה), התקשרות (מ – 1.2.24 עד 31.3.2024), עם חברת TM שירותי ניקיון בע"מ, לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות. כתיבת מכרז הניקיון החדש הסתיים ונקבע זוכה.

ועדת המכרזים אישרה את המלצת וועדת המשנה והכריזה על זוכה במכרז פומבי 62/2023 לאספקת שירותי ניקיון במשרד הלמ"ס בירושלים, כמפורט בפרוטוקול ועדה רגילה 14/2024 מתאריך 25.02.2024.

חברת ע.מ.י.ש.ב. שרותים בע"מ, אשר נבחרה כשירה 1 בהחלטת ועדת המכרזים מ-25.02.2024, פנתה ביום 14.03.2024 והגישה ערעור על תוצאות המכרז.

ביום 18.3.2024 התקבלה עמדת משרד האוצר, לפיה ועדת המשנה ערכה מחדש את תוצאות המכרז. בעקבות העריכה השתנה הציון המשוקלל של החברות, והזוכה החדשה במכרז היא חברת עמישב שירותים בע"מ. חברת טי אנד אם הגיעה למקום השני.

בתאריך 31.3.24 מסתיימת ההארכת התקשרות הנוכחית עם חברת T&M.

המכרז החדש קובע כי החברה החדשה תערוך חפיפה מסודרת על פי אבני דרך שנקבעו במשך חודש ימים מיום חתימת ההסכם וללא תשלום.

יצוין כי חודש אפריל 2024 הוא חודש חסר בימי עבודה שכן בחודש זה עובדי המדינה יוצאים לחופשת פסח ארוכה, אך נותני השירות מטעם החברה, עובדים גם בימי החופשה של עובדי המדינה. ביצוע החפיפה נעשה בשיתוף המנהלים והמפקחים מטעם הלמ"ס ובשל כך הצורך בהארכת התקשרות לתקופה של חודשיים.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות הנוכחית בחודשיים נוספים, קרי, מיום 1.4.2024 ועד 31.5.24 אבקש להוסיף במימוש זכות ברירה זה, שלושה תנאים נוספים שלהלן, להארכת ההתקשרות שמחוייבים על פי התכ"מ, אלא באו לידי ביטוי בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"מ 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"מ 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לזוּתק שנצבר לעובדיו. חישוב הזוּתק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת TM שירותי ניקיון בע"מ, מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות ברירה</u> , (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
הארכת ההתקשרות לתקופה של 2 חודשים, תחל מיום 1.4.2024 ועד 30.5.2024. פירוט ההתקשרות השנתית עם חברת TM שירותי ניקיון בע"מ: העלויות מבוססות על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב המפורטות להלן:
א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 62 ₪ נכון לחשבונית פברואר 2024 – 62 X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 2 חודשים – סה"כ ל-2 חודשים = כ-322,276 ₪. הסכומים לפני מע"מ וכוללים הצמדה.
ב. תשלום עבור מענק מצויינות – 10,000 ש"ח.
ג. תשלום עבור שי לחג – 5,000 ₪.
ד. תשלום עבור ימי מחלה – 61.29 ₪ * 16 עובדים * 1 ימי מחלה * 8.5 שעות = 8,335 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 2 חודשים – 7,742 ₪.
ו. הסכומים עבור סעיפים ד' וה' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס. ההתקשרות הכוללת לתקופה של 2 חודשים לא כולל מע"מ – כ-353,353 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-413,423 ₪.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן


מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none">• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א', נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (4)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב החברה זכתה במכרז 14/2018 של הלמ"ס. מימוש זכות ברירה עד לתקופה כוללת של 5 שנים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת


- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 24 בחודש 7 בשנת 2018

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק גבסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן – "הלמ"ס")

מצד אחד

לבין

אז אס אס שירותי ניקיון בע"מ ח.פ. 510508633

מרחוב יהדות קנדה 1, אור יהודה

(להלן – "הספק")

מצד שני

הואיל והלמ"ס מעוניינת להבטיח קיום מערך ניקיון באיכות גבוהה, רציפה ותקינה במבנה ברחוב כנפי נשרים 66 ירושלים וזאת על פי תנאי מכרז 14/2018 למתן שירותי ניקיון עבור הלמ"ס (להלן – השירותים או העבודות);

והואיל והספק לאחר שעייין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על התנאים שבהצעתו, הצעת המציע נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של הלמ"ס, והלמ"ס חודיעה לספק על קבלת הצעתו לספק לה שירותי ניקיון כמפורט בהודעת הלמ"ס המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי ייחתם הסכם בין הלמ"ס לבין הספק ובו יפורטו התנאים, החסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק, וזאת בתנאי שהתקשרות שאינם חולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם ותוביהם בקשר עם השירותים והנובע מכך;

אז לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

אז אס אס שירותי ניקיון בע"מ
(ח.פ. 510508633)

1. מבוא ונספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצטרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
- 1.2 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעות המציע יובר האמור במכרז.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:

הגדרות	ההסכם
א.	המכרז וקובץ התבהרות
ב.	מעגה הספק למכרז
ג.	נוסח מחייב לערבות הביצוע
ד.	אישור על קיום ביטוחים
ה.	הצהרה על שמירת סודיות
ו.	נוסח מודעה מחייב בגין זכויות עובדי ניקיון

2. הגדרות מונחים:

לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

- 2.1 המכרז ו/או מסמכי המכרז - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שיינתנו על-ידי הלמ"ס במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת הצעות.
- 2.2 השירותים או העבודות - כמוגדר במכרז ובמבוא להסכם זה.
- 2.3 הצעת הספק - הצעת הספק שנמסרה ללמ"ס לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. תצורות הספק:

- 3.1 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאתר שבחן היטב את תמכרז והבינו וקיבל מנציגי הלמ"ס את כל ההסברים ותהנותיו הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פניו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הלמ"ס בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הלמ"ס ודרישותיה כמפורט במכרז. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים על-פי המכרז, ההצעה ושאר תוראות הסכם זה וכי יש בידו הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצא ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הלמ"ס במכרז ובתסכם זה על כל נספחיו.

- 3.3 תספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומתיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. הספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.4 תספק מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הינם כמפורט ברישומים המופיעים במרשם החברות או בכל מרשם תאגידיים אחר.

4. איסור הסבה:

- 4.1 מוצהר ומוסכם בזה כי תל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הלמ"ס.
- 4.2 הלמ"ס תהא רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מגיות של הספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע ללמ"ס על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והלמ"ס תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכונתו לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה. סעיף זה הינו מעיקדי התחשקות ונפרטו ותחשב בהפלה יסודית של ההסכם.

5. תחייבויות הספק:

- בהסתמך על הצהרותיו של הספק ותחייבויותיו על-פי הסכם זה, הלמ"ס מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הלמ"ס בהתאם למכרז ולהצעת הספק והוא מתחייב לספק ללמ"ס את התוצרים ותדרישות כדלהלן:
- 5.1 לספק את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר במכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של הלמ"ס.
- 5.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול כקבוע במכרז ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מהאימים לביצוע השירותים.
- 5.3 תספק מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע.
- אין עמידה בהתחייבות זאת הינה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ותגרוור נקיטת צעדים בשל הפרת תוזה. הלמ"ס תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את החוזה או לחלט את הערבות שברשותה, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות

הלמ"ס על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת תוזה), תשל"א-1970.

- 5.4 לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 5.5 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הלמ"ס בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.6 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במכרז ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות הלמ"ס את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלחכות הזמנים שנקבעו.
- 5.7 תוך 7 ימים ממועד התמינה על הסכם זה, לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על-פי הנוסח שבנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
- 5.8 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה ללמ"ס ולנציגיו בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
- 5.9 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם תוכניתו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- 5.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.11 הספק יקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- טעניף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרונו תחשב בהפרה יסודית של ההסכם.

6. שלבי הביצוע ומועדיהם:

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה ל-14 חודשים החל ממועד התמינה על הסכם ההתקשרות ע"י מרשי התמינה של הלמ"ס (להלן – "תקופת ההתקשרות הראשונה") דהיינו עד ליום 29.2.2020.
- כמו כן, ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום

מועד תקופת ההתקשרות הנוספת. הלמ"ס רשאים להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בתסקמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.

- 6.2 הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות וביטוח תקף על ידי הספק לידי הלמ"ס ולאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס לגבי כל הארכת והארכה.
- 6.3 הספק מתחייב בזה לעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו וייקבעו לו במסגרת ביצוע השירותים והסכם זה.
- 6.4 הספק אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים אלא אם כן אישר לו זאת נציג הלמ"ס ובלבד שהספק פנה בכתב אל נציג הלמ"ס לשם קבלת אישורו מיד לאחר שנוכח לדעת כי נתעררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 6.5 אישור נציג הלמ"ס לסטייה מלוח הזמנים יתקבל רק אם נוכח נציג הלמ"ס להתנת דעתו כי הספק עשה הכול, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- 6.6 נציג הלמ"ס רשאי לאשר בקשתו של הספק לסטות מלוח הזמנים, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו.
- 6.7 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים הנקובים לביצוע כל אחת מהמשימות במסגרת ההסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרת יסודית של ההסכם ותקנה ללמ"ס את כל הסעדים על-פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על-ידי הספק.
- 6.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה במסגרת הסכם זה, תחא הלמ"ס רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד ללמ"ס על-פי הסכם זה ו/או כל דין אחר. בנוסף על האמור בסעיף 6.7 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי על הליקויים המפורטים להלן, רשאית הלמ"ס לנכות את מלוא התמורה שהייתה מגיעה אלמלא כן עבור המשמרת (ומבלי לפגוע בשאר אמצעים העומדים לטובת הלמ"ס במקרים כגון אלה):

מס'.	החלילה	על פי המצוינות להלן מע"מ
1.	אי זמינות נציג הזוכה לביצוע השירותים המבוקשים במכרז ע"פ המוגדר במכרז	1,000 ₪ לכל אירוע
2.	אי הופעת מפקח ניקיון לביצוע השירותים המבוקשים על פי המוגדר במכרז	300 ₪ לכל שעת אי הופעה
3.	אי הופעת עובד ניקיון לביצוע השירותים המבוקשים על פי המוגדר במכרז	200 ₪ לכל שעת אי הופעה
4.	הופעת מפקחים ועובדי הניקיון שלא במדיים על פי דרישות המכרז	500 ₪ לכל אירוע
5.	אי קיום רטינות ניקיון קבועות על פי המוגדר במכרז	500 ₪ לכל אירוע

אני אס את שירותי ניקיון בע"מ
 (.)

מס'	החתימה	עוד הפיצוי לא מולק מע"מ
6.	אי קיום דוטינות פעולות ניקיון מיוחדות על פי המוגדר המכרז	500 ש"ח לכל אירוע
7.	נזקים לביגוד עובדי הלמ"ס כתוצאה משימוש בחומרי ניקוי על ידי הספק	לכל מקרה ייבחן לפי עלות הנזק שנגרם

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. התחייבות הלמ"ס:

- 7.1 הלמ"ס מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בסעיף 13 להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבות הספק על-פי הסכם זה.
- 7.2 הלמ"ס מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבותיו.
- 7.3 הלמ"ס תאפשר לספק גישה למידע ותכונים המצוי בידה, אשר יודרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתה הבלעדית הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז.

8. פיקוח, בקרה, זילות ונהלי עבודה

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילכו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הלמ"ס.
- 8.2 כל צד ימנה נציג אתראי מטעמו למימוש הסכם זה. נציג הלמ"ס יהיה מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה או מי מטעמו, (להלן: "נציג הלמ"ס או הממונה").
- 8.2.1 נציג הספק יהיה מר/גבי ד"ר רחל (אשר הוצע על ידי הספק בהצעתו לתפקיד נציג הזוכה).
- 8.2.2 הספק יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו על פי תנאי המכרז.
- 8.3 הלמ"ס תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי הלמ"ס גורמים מפקחים.
- 8.4 בכפוף לאמור בסעיף קטן 8.8 להלן, מוצתר ומוסכם בזה, כי נציג הלמ"ס הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעות הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.

אני מאשר שניתן וניקיון בע"מ
[חתימה]

- 8.5 תלמי"ס תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות תלמי"ס, או לרשות נציגיה.
- 8.6 תלמי"ס תהא רשאית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה להציג דוח מבוקר מטעם רואה חשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק.
- 8.7 ביצוע עבודות ניקיון נוספות
 עבור ביצוע העבודות שלהלן תשולם תוספת שעות מעבר למכסה המופיעה בטבלה 2.3.3 ג' במכרז. התמורה לשעת עבודה תהא על פי המחיר שהוצע ע"י הזוכה לשעת עבודה במכרז.
 העבודות שלהלן תוזמנה מראש ובכתב על ידי נציג תלמי"ס. נציג תלמי"ס יתאר את העבודות הנדרשות, מיקומן, משך ביצוען והיקפן כולל שעות העבודה המאושרות מראש לביצוע כל עבודה.
 נציג תלמי"ס רשאי להזמין ביצוע עבודות אלה עד 12 שעות טרם מועד ביצוע העבודה הנדרש.
 לא תשולם תמורה בגין עבודות אלה, בכל מקרה שלא יוצג אישור בכתב אשר יצורף לחשבון התודשי אשר יופק על ידי הזוכה. תכולת העבודות:
- א. עבודות ניקיון בימי שישי או בערבי חג שהם לא פסח וסוכות.
 ב. מבצעים מיוחדים כגון תוספות עובדים לפרקי זמן מוגדרים.
- 8.8 תלמי"ס רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מיידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידי מנימוקים שייראו בעיניה סבירים, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת תלמי"ס.
- 8.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי תלמי"ס:
- 8.9.1 להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 8.9.2 לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי תלמי"ס רשאים לבקש ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.10 הספק ישתף פעולה עם נציגי תלמי"ס בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליהם האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן 8.9 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.11 היה ונמצאו, על סמך דוחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים

אני אדם אדם שירותי ניקיון בע"מ
 (.) ת-2

של הספק, יהיה נציג הלמ"ס מוסמך להורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את תיקון הליקויים בהתאם למועדים שייקבעו על ידי נציג הלמ"ס.

8.12 הספק מתחייב בזאת לתת ללמ"ס ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל וזאת ללא כל תמורה נוספת.

8.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותיקן של השירותים כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו גנטיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. בניסוח לאתר הלמ"ס:

9.1 לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק אשר אושרו על ידי נציג הלמ"ס יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים.

9.2 הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של הלמ"ס לרבות טלפונים, מחשבים ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבוניהם לפי הסכם זה.

10. ערבוננים ושינויים:

10.1 במהלך תקופת ההסכם הלמ"ס תהא רשאית לפנות מעת לעת לספק ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות.

10.2 לענין שינויים שאינם מהותיים לא יהא זכאי הספק לתוספת תמורה. הגדרת השינויים כשוליים או כמהותיים וסכום התמורה אם בכלל תיעשה על-ידי נציג הלמ"ס.

10.3 בשינויים מהותיים יציע הספק הצעה לביצוע שינויים אלו, כולל משמעויות מחיר והשלכות על משך ביצוע השירותים. הספק מתחייב כי הצעתו תהיה סבירה ולא תתרוג ממחיר השוק לשירותים המבוקשים.

10.4 אישרה הלמ"ס בכתב על-ידי מורשי החתימה את ההצעה, יפעל הספק בהתאם להצעתו המאושרת. היה והצעת הספק לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת הלמ"ס, תהא רשאית הלמ"ס לפנות לספקים אחרים ולשלב את התוצרים עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. החליטה הלמ"ס לבצע את השינויים על-ידי ספקים אחרים מתחייב הספק לשתף פעולה עימם.

11. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים:

11.1 למען הסר ספק, מוצטר ומוסכם בזה כי כל הנתונים והתוצרים שיווצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, מאגרי המידע ומסמכי התיעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט

זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו שייכים ללמ"ס ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בהסכם זה והספק מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.

11.2 מוסכם ומוצהר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות איזה שהוא שימוש בתוצרים ובנתונים כולם, ז/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהלמ"ס על-ידי נציגיה המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה.

11.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהוו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.

סעיף זה חל גם על מלקולי ההתקשרות והפלטו ותחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. שמירת סודיות:

12.1 מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ז - 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לתתם ולהחתיים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד החתימת ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף כנספת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספת ג' להסכם זה.

12.2 הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות הלמ"ס בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א -1981 ותקנותיו ותוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים שימצאו ברשותו.

12.3 הספק מתחייב להחזיר ללמ"ס כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם חזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצא ב.

12.4 הספק מתחייב כי לא יעסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי נציג הלמ"ס וקצין הביטחון של הלמ"ס.

12.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן

מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של החסב.

13. אישור בטחוני

- 13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קבי"ט הלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני חולם.
- 13.2 הספק יעביר לנציג הלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו בבצוע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 13.3 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהחזקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

14. התמורות והכספיות

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבותיו על-פי הסכם זה, שיערוך ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובחצעת הספק- נספח ב' להסכם- עלות של 55.06 ₪ לשעת עבודה של עובד ניקיון/מפקח ניקיון ראשי/מפקח משנה.
- 14.2 סה"כ התקציב העומד לרשות הלמ"ס למימושו של הסכם זה למשך תקופת ההתקשרות הראשונה (14 חודשים) לא יעלה על 2,057,115 ₪ לא כולל מע"מ. אין בסכום האמור בכדי להוות התחייבות לקיום תקציב כאמור ו/או התחייבות למימושו, אלא המדובר בקביעת רף עליין בלבד. ביצוע השירותים, יהיה בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של הלמ"ס ולמגבלות התקציב כפי שיהיו מעת לעת.
- 14.3 כל התשלומים על תשובון התמורה ישולמו על-פי חשבונות מפורטים שיוגשו על-ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי הלמ"ס באמצעות פורטל הספקים. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס תכנסה.
- 14.4 כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת נציג הלמ"ס ובכפוף לאמור בסעיף 14.8; אם נציג הלמ"ס לא יאשר ביצוע עבודה שנגשתה על-ידי הספק או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתכצע התשלום בהתאם לקביעתו של נציג הלמ"ס.
- 14.5 איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיחור.

- 14.6 יובהר כי התשלום עבור כל עלות הנובעת מהעסקת עובד בשעות נוספות או חריגות על פי חוק, תישלם על הספק.
- 14.7 בכל מקרה לא יפחת ערך השעה שישולם לכל העובדים המועסקים על ידי הספק במתן השירותים מהסלום הנקוב בהוראת תשכ"ל 7.3.9.2, והודעה 7.3.9.2 לעניין עלות שכר עובדי ניקיון.
- 14.8 המתיר לשעת עבודה המופיע כתשלום לעובד לפי המפורט דלעיל, יהווה "שכר יסודי" ויופיע בתלוש המשכורת של העובד כשכר יסוד לצורך חישובים סוציאליים וכל הוצאות הספק, לרבות הפרשות המעביד וכן כל החובות החלים על המעביד עפ"י כל דין ונוהג כגון: כל התוספות האחוזיות (כמו: פנסיה, פיצויים, ביטוח לאומי וכו') יהיו מהשכר היסוד המעודכן. תוספות שקליות (כמו: נסיעות, הבראה וכו') יישארו ללא שינוי מהוראת החשכ"ל. חופשה, ביטוח לאומי, קרן פיצויים, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה וכו"ב, ישולמו ע"י הספק בנוסף לשכר היסוד.
- 14.9 הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לעובדיו/ספקיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 14.10 הצעת המתיר של הספק חייבת לכלול את כל העלויות של השירותים המוצעים על כל הרכיבים, לא כולל מע"מ, לפי הדרישות במכרז זה ולפי הבנתו המקצועית של המציע.
- 14.11 העלויות יכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השירותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים חייבים לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לנותני השירות ולמתקנים ותחזוקתו, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, ועוד.
- 14.12 למען הסדר ספק: הלמ"ס לא תשלם בגין פעילות כלשהי, שתוצאתה ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובחשכם. הלמ"ס לא תשלם לספק סכום נוסף מעבר לסכום, שאושר על ידו.
- 14.13 להגשת חשבונות ולגירור סטטוס תשלומים יידרש הזוכה להתחבר לפורטל הספקים הממשלתי. הנחיות והוראות לעניין זה ראה בהוראת תכ"ס מס. 7.7.1.1.

15. הצמדה

רכיבי תמורה שאינם שכר / רכיבי שכר

רכיבי התמורה שאינם שכר יוצמדו למודד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי העניין. מדד הבסיס החתולתי הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים.

לעניין הצמדה למדד לצרכן יש לפעול עפ"י הנחיות הוראת תכ"ס 7.5.2.1 המתעדכנת מעת עת.

רכיבי שכר

במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח תקנות בתחום או הוראות חוק או צו הרתבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לעובד ניקיון בהתאם, במועד שבו חל עודכון הרכיבים.

יובהר כי תקורת הספק לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה בהתאם להודעת תכ"ם ה. 7.3.9.2 "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".

המתעדכנת מעת לעת. לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.

כמו כן יובהר כי הספק מותחייב להעביר תוספות אלו לעובדין ישירות (או לכל גוף אליו מועברים כספים בגין עובד) במלואן. המציע נדרש לצרף להצעתו אישור רואת חשבון, המצהירה על הגובה (באותוים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.

יובהר כי, התצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באותוים) מיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה, זאת בכפוף להוראות תכ"ם 7.5.2.2.

התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירי, כפופים להוראות החשב הכללי באוצר כפי שיהיו מעת לעת.

16. איסור ניגוד עניינים:

16.1 הספק מותחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.

16.2 הספק מותחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.

16.3 בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות תכרות בהחלפת ותאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

16.4 בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מידי ומסור על כך הודעה לאתראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של הלב"ס או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך התלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהתלפת איש הצוות יחזו על חשבון הספק.

16.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב בהפרה יסודית של ההסכם.

17. שימוש בתוכנות:

- 17.1 הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם תוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא הפך ו/או יפך זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- 17.2 הספק, על חשבונו, יגן על הלמ"ס מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי החוצאות, הפיצויים ושכ"ט עריד שייפסקו בתביעות אלה לתובת הלמ"ס. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, להתליף על חשבונו את התוכנה המפרה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את הלמ"ס על-ידי זיכוי הלמ"ס בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.
- 17.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

18. אחריות לגזקים, שיפוי:

- 18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם ללמ"ס ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו או כל מי שבא מכוחו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין. יחד עם זאת מוסכם ומובהר בזאת כי הספק לא יהיה אחראי לנזק, הפסד ו/או אבדן שייגרמו ברשלנות הלמ"ס ו/או מי מטעמה (שאינו הספק וכל הפועלים מטעמו).
- 18.2 הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמה יחא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימת על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי. במקרה של תביעה, תינתן לספק אפשרות להתגונן. הלמ"ס לא תתפשר בתביעה אלא לאחר התייעצות עם הספק. יחד עם זאת מוסכם ומובהר בזאת כי הספק לא יהיה אחראי לנזק, הפסד ו/או אבדן שייגרמו ברשלנות הלמ"ס ו/או מי מטעמה (שאינו הספק וכל הפועלים מטעמו).
- 18.3 מוסכם בין הצדדים כי הלמ"ס לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו נתחול על הספק בלבד, למעט במקרה של נזק, הפסד ו/או אבדן

אני מצהיר את שירותי ניהול בע"מ

שייגרמו ברשלנות הלמ"ס ו/או מי מטעמה (שאינו הספק וכל הפועלים מטעמו) על פי דין.

18.4 אין באמור במי מסעיפי האחריות בהסכם ונספתין כדי להטיל על הספק אחריות מעבר לאחריות המוטלת עליו על פי דין וכי אין באמור בהם כדי לפטור את הלמ"ס ו/או ניזוק כלשהו, והבאים מטעמים מאחריות המוטלת עליהם על פי דין. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפירוט והושב מהפרה יסודית של ההסכם.

19. ביטוח על-ידי הספק

הספק מותחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכת המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) ולהצג ללמ"ס את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפתחו מתמצוין להלן:

19.1 ביטוח חבות המעבידים

- 19.1.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 19.1.2 גבולות האחריות לא יפתחו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, מקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 19.1.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של הספק כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 19.1.4 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפוט את מדינת ישראל – (הלמ"ס) היה ונטען לעניין קורות תאונת עבודה/מתלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

19.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 19.2.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 19.2.2 גבולות האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפתחו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב;
- 19.2.3 בפוליסה יכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- 19.2.4 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 19.2.5 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של הספק כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 19.2.6 כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- 19.2.7 סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.

19.2.8 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלמ"ס ככל שייתשבו אחראים למעשי ו/או מתדלי הספק והפועלים מטעמו.

19.3 ביטוח אחריות מקצועית

19.3.1 הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית ;
19.3.2 הפוליסה תבטח כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע שירותי הדברה במבני הלמ"ס.
19.3.3 גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב ;

19.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

19.3.4.1 מרמת ואי יושר של עובדים ;

19.3.4.2 הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים ;

19.3.4.3 אחריות צולבת CROSS LIABILITY, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי המדינה.

19.3.5 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – (הלמ"ס) ככל שייתשבו אחראים למעשי ו/או מתדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

19.4 ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הצלוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות, וכן את מלאי חומרי הניקיון.

19.5 בללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

19.5.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל הלמ"ס, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

19.5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לתשב הלמ"ס.

19.5.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבו/תחלוף, תביעה, תזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הלמ"ס ועובדיהם, ובלבד שהוויגור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

19.5.4 הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

19.5.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

19.5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

19.5.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנייל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטי", בכפוף להחלטת הכיסויים כמפורט לעיל.

19.5.8 תריג כוונה /או/ רשלנות רבתה יבוטל ככל שקיום בכל הפוליסות המבטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הספק ללמ"ס עד למועד חתימת החוזה.

הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות התוזנת עם מדינת ישראל – הלמ"ס וכל עוד אחריותו קיימת, להתזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מידי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל הלמ"ס בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המתודשות מאושרות וחתומות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על הידושן ללמ"ס לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעימי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל תובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוותר של מדינת ישראל – הלמ"ס על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

20. עובדי הספק:

- 20.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דנוקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הלמ"ס לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 20.2 בשום מקרה לא יתקיימו יתסי עובד ומעביד בין הלמ"ס לבין הספק או מי מעובדיו /או/ מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו /או/ מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהלמ"ס פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 20.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים /או/ ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק /או/ קבלני המשנה מטעמו יהיו נציג הלמ"ס היתידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אתריות, חובה או תבות שמעביד תב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס תכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין והסכם קיבוצי וכל תשלומים על-פי תליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

- 20.4 כמו כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות התוקים המפורטים להלן:
- 20.4.1 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959
 - 20.4.2 חוק דמי מתלה, תשל"ו - 1976
 - 20.4.3 חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950
 - 20.4.4 חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954
 - 20.4.5 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996
 - 20.4.6 חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
 - 20.4.7 חוק החניכות, תשי"ג - 1953
 - 20.4.8 חוק חיילים משוחררים (התזרה לעבודה), תשי"ט - 1949
 - 20.4.9 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995
 - 20.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987
 - 20.4.11 חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
 - 20.4.12 הספק ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרתבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטול המידי.
- 20.5 הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטול המידי.
- 20.6 הספק ימסור לכל עובד המועסק על-ידו לצורך ביצועו של הסכם זה תלוש שכר תודשי בהתאם לתיקון מספר 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הספק בדואר.
- 20.7 הספק ימציא לכל עובדיו הודעה לפי תוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 20.8 אחת לרבעון ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במתקני הלמ"ס. על האישור להיות תתום בידי מורשת תתימה מטעם הספק ועל-ידי רואה תשבון.

- 20.9 הספק יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו התרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום: 30.12.2007 (להלן: "הצו").
- 20.10 על אף האמור בצו ההרחבה, שיעור ההפרשות שבו מתויב הספק התל מיום חתימת ההסכם יהיה עפ"י הוראת תכ"ס מס' 7.3.9.2.
- 20.11 למען הסדר ספק, מובהר כי בהתאם לתוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- 20.12 תל על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.
- 20.13 הספק מתחייב, לא לאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביועוץ פיננסי ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005 (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:
- 20.13.1 שם ומספר זהות של העובד המועסק על-יזו לצורך ביצוע הסכם זה, ושבגינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 20.13.2 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על ההסכם או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד במסגרת ביצוע הסכם זה, לפי העניין.
- 20.14 העתק מהרשימה יועבר ללמ"ס, כאשר הוא מותמם בחותמת "העתק זהה למקור" ותתום על-ידי רואה חשבון.
- 20.15 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילת לביטולו.
- 20.16 דיווח זה יתזר על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על-ידי הספק לצורך ביצוע הסכם זה ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- 20.17 הספק יקבע מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
- 20.18 ביקורות לעניין שמירת זכויות עובדים:**
- 20.18.1 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחידת הביקורת כאגף החשב הכללי; מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה; משרדי הלמ"ס וכל גורם מקצועי אשר ימונה על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר או על-ידי משרד ממשלתי ממשלתי הלמ"ס לרבות הלמ"ס עצמה לעניין שמירת זכויות עובדים.

20.18.2 במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הלמ"ס וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

20.18.3 במקרים בהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק והעתקים ללמ"ס בו התבצעה העבודה, למנהל הרכש הממשלתי ולמנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה. הספק מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא מאת הלמ"ס לספק יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות הלמ"ס על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

20.18.4 הספק יתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהלמ"ס בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו במשרד. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

20.18.5 אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאת לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מתיועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד וכל חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יתושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור ונבאין תפקיד זהה או דומה כאמור יתושב השכר לפי הסכם השירותים הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מתד גיטא והתישוב התנדש האמור, מאידך גיטא, יקווצו חדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הספק ושל כל מי שיתחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה לספק עבור ביצוע השירותים בהתאם לקבוע בסעיף 14.1 להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. קבלני משנה

הזוכה רשאי להפעיל קבלני משנה לצורך מתן השירותים המבוקשים במכרז אך ורק לפעילות ניקיון מיוחדת וגם זאת באישור מראש של נציג הלמ"ס.

יובהר, כי לא תהיה אפשרות להפעיל מפקחים ועובדי ניקיון על ידי קבלני משנה.

22. הפסקות ההתקשרות:

- 22.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותינו היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה היסודית האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הלמ"ס. היה ובתום תקופת ההארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הלמ"ס להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין הלמ"ס לספק בניסבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס.
- 22.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 22.1 לעיל, מוסכם בזה כי הלמ"ס תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהלמ"ס תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הלמ"ס מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיעו.
- 22.3 מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 22.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בסעיפים 22.1 או 22.2 לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות הלמ"ס בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל שיודרש באופן ובדרך שיאפשרו ללמ"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק ללמ"ס כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל תמידע יועבר ללמ"ס או לצד שלישי עליו תורה הלמ"ס בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הלמ"ס. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קניינה הבלעדי של הלמ"ס.
- 22.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הלמ"ס רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שתפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:
- 22.5.1 פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
- 22.5.2 אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאתר שניתנה לספק הוראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותיו המהותיות.
- 22.5.3 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

- 22.5.4 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 22.5.5 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או תלק מהם והעיקול לא תוסר תוך שלושים (30) יום.
- 22.5.6 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 22.5.7 אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך ללמ"ס לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הלמ"ס.
- 22.5.8 אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה וכן אחר האמור בחוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. טעיה זה היגו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

23. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

24. אי מילוי חיוב על ידי הספק

היה ולא מילא הספק חיוב מתווכו, ושאי המשך מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

- 24.1 לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את החוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.
- 24.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 24.3 אק באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספתיו ואין בכך לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על פי דין או הסכם.

25. ערבויות ובטחונות:

25.1 כבטחון למילוי התחייבותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית, על סך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪ כולל מע"מ) לפקודת הלמ"ס, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

אני אסאם שירותי נקיין בע"מ
 (.) ת.י

- 25.2 כתב הערבות בנוסח שצורף כנספת אי להסכם זה.
- 25.3 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס תובת כלשהיא.
- 25.4 הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הלמ"ס על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם ללמ"ס - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול החסכם, הגבלתו או התליתו.
- 25.5 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית הלמ"ס לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 25.5.1 נגרמו ללמ"ס הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במכרז או לביצוע משימה.
- 25.5.2 לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על-פי סעיף 19 להסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 25.5.3 הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.
- 25.5.4 הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 25.5.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם וכן אם נגרמו למדינת הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 25.5.6 נגרמו ללמ"ס הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 25.5.7 הספק לא השלים את דמי הערבות כאמור בסעיף קטן הי להלן.
- 25.5.8 הלמ"ס רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרת צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה הילוט מוקדם של הערבות.
- 25.6 הלמ"ס רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופת שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המתדל נושא ההתראה ותולט הערבות, כולה או מקצתה. תולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת נציג הלמ"ס.
- 25.7 אי תשלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והלמ"ס רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.

25.8 אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו ללמ"ס עקב הפרת ההסכם מצד הספק.

25.9 חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מכל סמכות הקיימת ללמ"ס על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.

25.10 חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שתוא תב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.

26. קלוזו ועלכבון:

26.1 מוצהר ומוסכם כי ללמ"ס הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הלמ"ס או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לו על-פי הסכם זה.

26.2 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים ותיוונותם, הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.

26.3 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין או הסכם זה, הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הלמ"ס בזכותו לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותו לפעול בהתאם לזכויות אחרות הנתונות לו לאותו עניין. כמו כן אין בהימנעות הלמ"ס מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותו לתפעיל את הסעיף. ככל שימצא לנכון בהתאם להוראות סעיף זה.

26.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הלמ"ס לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשלי"א – 1970 ו/או על-פי כל דין בגין הפרת הספק את הוראות ההסכם.

27. פתרון המחלוקת:

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לביצוע השירותים על-פי ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. ההכרעה הסופית נתונה להחלטת נציג הלמ"ס.

28. הוראות כלליות:

- 28.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהיו מצידה של הלמ"ס במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם הלמ"ס. ויתרה הלמ"ס על הפרת הוראה מתוראות חוזה זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרת שלאחר מכן של אותה הוראה או תוראות אחרות, זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 28.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה המוסמכים הינם מורשי החתימה של הלמ"ס.
- 28.3 מוסכם בין שני הצדדים כי הימצאותם של העובדים בכל חלק של האתר לצורך ביצוע השירותים על ידם לא תתפרש לכל צורך שהוא, כמסירת החחזקה באתר וכל צד יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי עייי הסכם זה נמסרה לקבלן החחזקה באתר או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

29. פרשנות:

- למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים כדלקמן:
- 29.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היתסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 29.2 בותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
- 29.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים את אישורם בכתב של היועץ המשפטי של הלמ"ס ושל חשב הלמ"ס (או מי מטעמם), זאת נוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.

30. סמכות השיפוט:

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

אני אס את שירותי ניקיון בע"מ
(ח) (ח)

31. משלוח הודעות:

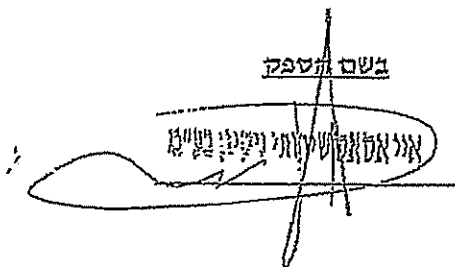
מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

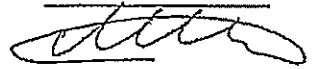
32. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים,
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאתר 3 ימים מיום שליחתה. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.


ולראייה באו הצדדים על החתום:

בשם הספק


בשם הלמ"ס
מאיר אל רבזין
חשב
המחלקה המרכזית לסטטיסטיקה

חשב בכיר

בשם הלמ"ס
רן ספרמן
פרופי פפרמן
הסטטיסטיקן הלאומי

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות החשב הכללי</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.0	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	21.12.2014 - 24.12.2014
	פרוטוקול מס' (ש"ה גרין וקו) 95/2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות המשך עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לחודשים פברואר - מרץ 2024 - מכרז 14/2018		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.2.2024	31.3.2024	כ- 401,980 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק	
טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ		510508633	

*שדה זה ימולא לאחר סיום כתיבת המזכ"ר (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש מכר
 מוכר

עמוד 1 מתוך 7

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 פקס: 972-2-6592292 E-mail: info@cbs.gov.il www.cbs.gov.il

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.14
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-4.12.2018 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת אי.אס.אס שירותי ניקיון בע"מ כזוכה במכרז 14/2018, לאספקת שירותי ניקיון עבור הלמ"ס. העלות ל-14 החודשים הראשונים (מ-1.1.2019 עד 29.2.2020) היתה כ-2,057,115 ₪, לפני מע"מ (העלויות התבססו על הצעת החברה. המחירים הם משוערים וכוללים תוספות גב אל גב). (ההסכם הוסב לחברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ בשנת 2019). ההתקשרות בפועל החלה ב-1.2.2019. סעיף 6.1 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-24.1.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שתמצא לנכון, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי המכרז עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.1.2019 עד 31.1.2024 היא כ-10,535,500 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-7.12.2023, להתקשר עם החברה לתודשיים נוספים בשנת 2024 (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024). הלמ"ס פרסמה מכרז חדש להתקשרות לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. נדרשת הארכת התקשרות עד לבחירת זוכה חדש וביצוע תודש היערכות לספק הזוכה ללא תשלום בגין היערכות זו. ההתקשרות היא עד 31.3.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מבניהם.

ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.

לאור זאת מבקש מר ניסן את אישור הוועדה לבצע התקשרות המשך עם החברה לתודשיים נוספים בשנת 2024 (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024). הסכום הכולל הנו גבוה יותר מ-150 אלף ₪ בשנה וההתקשרות המקורית הייתה בעקבות מכרז. לכן אפשר לבצע התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית לפי 3 (4) (ב) (2).

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם לתקופה של חודשיים (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024) היא כ-343,570 ₪, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:


- תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪, נכון לחשבונות אוקטובר 2023 – 61.29 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 2 חודשים – סה"כ ל-2 חודשים = כ-318,585 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
- תשלום עבור מענק מצוינות - ללא.
- תשלום עבור שי להג - ללא.
- תשלום עבור ימי מחלה – 61.29 ₪ * 16 עובדים * 2 ימי מחלה * 8.5 שעות = 16,671 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
- נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 2 חודשים – 7,742 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
- תוספת של 11 אג' בשל שינוי בדמי ההבראה דבר שמעלה את עלות המעסיק לשעה. סה"כ תוספת של כ-572 ₪ לחודשיים.

הסכומים עבור סעיפים ג' וה' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס.

לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לחודשיים, מ-1.2.2024 עד 31.3.2024 היא כ-401,980 ₪.

סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-401,980 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-10,535,500 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז פומבי 14/2018. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-10,535,500 ₪ כולל מע"מ.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם: שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא. יש לנמק 	

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)		<input checked="" type="checkbox"/>
מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה		
<input checked="" type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:		
<input checked="" type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה		
<input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד		
סיווג תקנת המשנה:		
הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (1)		<input type="checkbox"/>
מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה		
<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה
<input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות הראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת
התקשרות בסמכות ועדת המכרזים		


פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.14
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2)</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p>		V								
1.	<table border="1"> <tr> <td>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</td> <td>V</td> </tr> <tr> <td>או</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	V	או		ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/>	התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית		
ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	V									
או										
ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/>									
2.	<table border="1"> <tr> <td>ההתקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</td> <td>V</td> </tr> </table>	ההתקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה	V							
ההתקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה	V									
3.	<table border="1"> <tr> <td>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</td> <td>V</td> </tr> </table>	שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה	V							
שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה	V									
4.	<table border="1"> <tr> <td>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</td> <td>V</td> </tr> </table>	שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪	V							
שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪	V									
5.	<table border="1"> <tr> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</td> <td>V</td> </tr> <tr> <td>או</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>זכן</p> <table border="1"> <tr> <td>לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</td> <td>V</td> </tr> </table>	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	V	או		ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/>	לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז	V	
ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	V									
או										
ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<input type="checkbox"/>									
לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז	V									
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>		<input type="checkbox"/>								
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>		<input type="checkbox"/>								

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
ט. 7.2.1.1.14	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שנוי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.


מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-7.12.2023, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של חודשיים (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024). זאת, עד לבהירת זוכה חדש במכרז שפורסם לנושא וביצוע חודש היערכות לספק הזוכה ללא תשלום בגין היערכות זו. ההתקשרות היא עד 31.3.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מבניהם. התקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

החלטה






הוועדה מאשרת את התקשרות המשך עם ההתקשרות עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של חודשיים (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024). אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת טי אנד אם לתקופה של חודשיים (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024) היא כ-343,570 ₪, לפני מע"מ, לפי הפירוט הבא:

- א. תשלום עבור שעת עובד ניקיון 55.06 ₪, נכון לחשבונית אוקטובר 2023 – 61.29 ₪ X 113 שעות יומיות X 23 ימים בחודש X 2 חודשים – סה"כ ל-2 חודשים = כ-318,585 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
- ב. תשלום עבור מענק מצוינות - ללא.
- ג. תשלום עבור שי לחג - ללא.
- ד. תשלום עבור ימי מחלה – 61.29 ₪ * 16 עובדים * 2 ימי מחלה * 8.5 שעות = 16,671 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
- ה. נסיעות, גמל נסיעות וביטוח לאומי – 3,871 ₪ * 2 חודשים – 7,742 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
- ו. תוספת של 11 אג' בשל שינוי בדמי ההבראה דבר שמעלה את עלות המעסיק לשעה. סה"כ תוספת של כ-572 ₪ לחודשיים.

הסכומים עבור סעיפים ג' וה' תלויים במספר עובדי הניקיון העובדים בלמ"ס. לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 17% לחודשיים, מ-1.2.2024 עד 31.3.2024 היא כ-401,980 ₪. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות המשך הראשונה עם החברה (סה"כ היקף התקשרות המשך כ-401,980 ₪, כולל מע"מ 17%). ההתקשרות היא עד 31.3.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מבניהם. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיהתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". בנוסף, יתווספו להודעה זו 3 תנאים שמחויבים על פי התכ"ם, אך לא באו לידי ביטוי בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק:

נוסח הסעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1	סעיף בהוראת תכ"ם 8.2.1
הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. הישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתהום הניקיון".	2.7.2.7.1
הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד רישיון בתוקף, להוסיף במלל לנספח להארכת הסכם סעיף: "לאחר שהתקבל רישיון קבלן בתוקף אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת".	2.7.4
הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון	2.7.12
העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ כ-343,570 ₪, לפני מע"מ וכ-401,980 ₪, כולל מע"מ 17%. הכל כמפורט לעיל. להזמנה 4501687083 יש להוסיף שורות נוספות – עבור 2 חודשים (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024). בכפוף לקיום תקציב	

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונב	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	21.12.23	21.12.23	21.12.23	21.12.23	21.12.23
חתימה					

226aak23

פרוטוקול אישור התקשרות המטן לפי תקנה 3 (4)

טופס:

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.1.4	
מספר טופס:	7.1.4.2.ט	
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	24.12.2023

רשם | ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה (4) (ב) (2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את התקשרות ההמשך עם עם חברת טי אנד אם שירותי ניקיון בע"מ לאספקת שירותי ניקיון לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של חודשיים (מ-1.2.2024 עד 31.3.2024). כל זאת, עד לבחירת זוכה חדש במכרז שפורסם לנושא וביצוע חודש היערכות לספק הזוכה ללא תשלום בגין היערכות זו. ההתקשרות היא עד 31.3.2024 או עד סיום ההערכות של הספק הזוכה, המוקדם מביניהם.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	גרמן/קונסטנטינובסקי	
חתימה	ירון פלוס	מיכל חורין	

תמונת 7 מתוך 7

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>

